

GEMEINDE  
**Schattdorf****BAUBEWILLIGUNGSGESUCH  
ALLGEMEINE ANGABEN**[www.schattdorf.ch](http://www.schattdorf.ch)

Zuständige Gemeindebaubehörde

Baukommission Schattdorf

Kontakt: E-Mail: [info@schattdorf.ch](mailto:info@schattdorf.ch) / Tel. 041 874 04 74

<b>Verfahren</b> <small>(von der Gemeindebaubehörde auszufüllen)</small>	Nach welchem Verfahren wird das vorliegende Gesuch behandelt (Artikel 13 Baugesetz)		
	<input type="checkbox"/> ordentliches Verfahren	<input type="checkbox"/> vereinfachtes Verfahren	
<b>1. Bauherrschaft GesuchstellerIn</b>	Bei mehreren GesuchstellerInnen nur Vertreter eintragen und entsprechende Vollmachten beilegen.		
Name / Vorname			
Adresse / PLZ / Ort			
Rechnungsadresse	Telefon	Mobile	E-Mail
	<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherrschaft		
<b>2. ProjektverfasserIn</b>	<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherrschaft		
Name / Vorname			
Adresse / PLZ / Ort			
	Telefon	Mobile	E-Mail
<b>3. GrundeigentümerIn</b>	<input type="checkbox"/> identisch mit Bauherrschaft		
Name / Vorname			
Adresse / PLZ / Ort			
	Telefon	Mobile	E-Mail
<b>4. Lage / Bauort</b>	Strasse / Flurname		
Grundstück	Parzelle Nr.	Baurecht Nr.	
Zone	Liegt das Bauvorhaben gemäss rechtsgültigem Zonenplan in einer Bauzone ?		
	<input type="checkbox"/> Ja      Bauzone gemäss Zonenplan (welche?)		
	<input type="checkbox"/> Nein    ( Formular B.1 ausfüllen und zusammen mit Formular A einreichen)		
QP / QGP	Liegt das Bauvorhaben in einem Quartier - oder Quartiergestaltungsplangebiet ?		
	<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein    QP bzw. QGP vorhanden <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein		
<b>5. Aushub</b>	Wird der Aushub vor Ort wieder verwendet ?		<input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein
	Falls Nein, Angabe Deponiestandort:		
<b>6. Vorhaben</b>	(genaue Angaben, Mehrfachnennung möglich z.B. Neubau EFH )		
Kurzbeschreibung	<input type="checkbox"/> Neubau <input type="checkbox"/> Umbau <input type="checkbox"/> An/Aufbau <input type="checkbox"/> Zweckänderung <input type="checkbox"/> Terrainveränderung <input type="checkbox"/> Abbruch <input type="checkbox"/> Reklame <input type="checkbox"/> Garage <input type="checkbox"/> Solaranlage <input type="checkbox"/> Fassadensanierung <input type="checkbox"/> EFH <input type="checkbox"/> MFH <input type="checkbox"/> Geschäftshaus <input type="checkbox"/> Lagergebäude <input type="checkbox"/> Antennenanlage <input type="checkbox"/> Unterkellerung <input type="checkbox"/> Andere (welche ?)		
Nutzung	<input type="checkbox"/> Wohnen <input type="checkbox"/> Gewerbe <input type="checkbox"/> Industrie <input type="checkbox"/> Landwirtschaft <input type="checkbox"/> Andere (welche?)		
Umbauter Raum	m3 (nach SIA 416)	Baukosten (nur Gebäudekosten)	
<b>7. Bauart Gestaltung</b>			
a) Fassaden	Material	<input type="checkbox"/> Holz <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Verputz <input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Andere (welche?)
	Farbe		
b) Fenster	Material und Farbe		
c) Bedachung	Material	<input type="checkbox"/> Ziegel <input type="checkbox"/> Kupfer <input type="checkbox"/> Eternit <input type="checkbox"/> Beton	<input type="checkbox"/> Andere (welche?)
	<input type="checkbox"/> Blech <input type="checkbox"/> Begrünung <input type="checkbox"/> Holzschindeln		
	Farbe		

<b>8. Haustechnik</b>		(Öl, Holz, Gas, WP, andere)						Heizleistung kW								
a) Heizungsanlage	<input type="checkbox"/> best. <input type="checkbox"/> neu	Art														
b) Aufzugsanlage	<input type="checkbox"/> best. <input type="checkbox"/> neu	Art														
c) Klima- Lüftungsanlage	<input type="checkbox"/> best. <input type="checkbox"/> neu	Art														
d) Energiereglement	(Angaben nur bei Umbauten, Erweiterungen und Zweckänderungen ausfüllen)															
	Baukosten mehr als 30 % des Versicherungswertes						<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein								
	Erheblich höherer Energieverbrauch						<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein								
e) Energienachweis	<input type="checkbox"/> kein Energienachweis erforderlich															
	<input type="checkbox"/> Energienachweis liegt bei															
<b>9. Gebäudenutzung</b>		1 oder 1 1/2		2 oder 2 1/2		3 oder 3 1/5		4 oder 4 1/5		5 oder 5 1/2		6 oder mehr		Total		
a) Anzahl Wohnungen	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu		
<small>(bei MFH Wohnungsspiegel beilegen)</small>																
b) Geschossfläche in m2 (SIA 416)	Wohnen				Arbeiten				Übriges				Total			
	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu	best.	neu		
<small>(detaillierte Berechnung auf Beiblatt)</small>																
c) Ausnützung (AZ)	Grundstückfläche in m2						Ausnützungsziffer									
<small>(detaillierte Berechnung auf Beiblatt)</small>																
	<input type="checkbox"/> Berechnung Ausnützungsziffer															
<b>10. Parkplätze</b>		Anzahl		offene		Garagen		E'hallen		Total		Nutzbar für:				
a) Autoparkplätze	bestehend												Bewohner			
<small>(detaillierte Berechnung auf Beiblatt)</small>																
	geplant												Besucher			
	Abbruch												Behinderte			
	Total												Angestellte			
b) Veloabstellplätze	bestehend		m2		geplant		m2		Total		m2					
<b>11. Spielplätze</b>		Sieht das Projekt die Erstellung von Spielplätzen und Freizeitanlagen vor ?														
	<input type="checkbox"/> Ja	Pflichtfläche in m2				bestehende Fläche in m2										
						projektierte Fläche in m2										
	<input type="checkbox"/> Nein					Total m2										
<b>12. Behindertengerechtes Bauen</b>		Schweizer Norm SN 521 500 (Projekt mit Procap vorbesprochen)														
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein														
<b>13. Erschliessung</b>																
a) Wasserversorgung	Ist oder wird das Objekt an eine Wasserversorgung angeschlossen ?															
	<input type="checkbox"/> best.	<input type="checkbox"/> neu	<small>(Anschlussgesuch Wasserversorgung erforderlich)</small>													
b) Abwasserentsorgung	Ist oder wird das Objekt an die Kanalisation angeschlossen ?															
	<input type="checkbox"/> Ja	Formular B.2 (Abwasser Uri) ausfüllen und zusammen mit Formular A einreichen														
	<input type="checkbox"/> Nein															
c) Energieversorgung	<input type="checkbox"/> Netzanschluss bestehend				<input type="checkbox"/> Netzanschluss neu											
	<input type="checkbox"/> Andere (Art?)															
d) Zufahrt	<input type="checkbox"/> Erschliessung bestehend				<input type="checkbox"/> Erschliessung neu											
<b>14. Öffentliches Terrain</b>		Wird öffentliches Terrain beansprucht ?														
	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	Beanspruchte Fläche								m2					
	Begründung															
	Betroffene GrundeigentümerIn															
	<input type="checkbox"/> Kanton Uri	<input type="checkbox"/> Korporation Uri	<input type="checkbox"/> Korporation Ursern	<input type="checkbox"/> Gemeinde												
	<input type="checkbox"/> Andere (welche?)															

Die mit X bezeichneten Unterlagen sind zwingend einzureichen.

Baugesuchsformulare		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/>	Baubewilligungsgesuch (Formular A Seite 1 und 2)	
<input checked="" type="checkbox"/>	Beilagenverzeichnis inkl. Unterschriften (Formular A Seite 3)	
<input type="checkbox"/>	Ausnahmebewilligungen (Formular B.1)	
<input type="checkbox"/>	Abwasserentsorgung / Liegenschaftsentwässerung (Formular B.2)	

Planunterlagen (mindestens 1 Plansatz unterzeichnet von Gesuchsteller und Grundeigentümer)		Anzahl
<input checked="" type="checkbox"/>	Katasterplan mit Eintragung der projektierten Baute (Abstände vermass) (1 Exemplar vom Geometer beglaubigt, maximal 6 Monate alt)	
<input type="checkbox"/>	Grundbuchauszug	
<input type="checkbox"/>	Grundrisspläne 1 : 100 aller Geschosse mit Angabe der beheizten Fläche	
<input type="checkbox"/>	Umgebungsplan (EG / UG mit Angabe Zufahrt, Parkplätze, Spielplätze usw.)	
<input type="checkbox"/>	Fassadenpläne Massstab 1 : 100 (mit bestehendem und projektiertem Terrainverlauf)	
<input type="checkbox"/>	Quer- und Längsschnitte mit detailliertem Wandaufbau 1 : 100	

Allgemein		Anzahl
<input type="checkbox"/>	Grenz- und Näherbaurechte	
<input type="checkbox"/>	Ausschnitt Landeskarte 1 : 25'000 (Bauort rot markiert)	
<input type="checkbox"/>	Baubeschrieb (detaillierter Beschrieb der geplanten Massnahmen)	
<input type="checkbox"/>	Baubeschrieb industrielle und gewerbliche Betriebe (Formular erhältlich beim Amt für Arbeit und Migration)	

Weitere Unterlagen		Anzahl
<input type="checkbox"/>	Lärmschutznachweis	
<input type="checkbox"/>	Lärmschutz: Gesuch um Ausnahmebewilligung	
<input type="checkbox"/>	Emmissionserklärung für gewerbliche Betriebe	
<input type="checkbox"/>	Gesuch Tankbewilligung (Formular erhältlich beim Amt für Umweltschutz)	
<input type="checkbox"/>	Energienachweis (Gebäudehülle und Haustechnik)	
<input type="checkbox"/>	Armierungsplan (insbesondere notwendig bei Hofdüngeranlagen)	
<input type="checkbox"/>	Berechnung Ausnützungsziffer (AZ)	
<input type="checkbox"/>	Parkplatznachweis	
<input type="checkbox"/>	Geschossflächenberechnung nach SIA 416	
<input type="checkbox"/>	Rodungsgesuch (siehe auch Formular B1)	

Wasserversorgung		Anzahl
<input type="checkbox"/>	Anschlussgesuch (Formular erhältlich bei der zuständigen der Wasserversorgung)	
<input type="checkbox"/>	Katasterplan (Kopie) mit Eintrag Wasserzuleitung	
<input type="checkbox"/>	Sanitärschema	
<input type="checkbox"/>	Grundrissplan (Eintrag Wasserzuleitung und Standortangabe Verteilbatterie)	

Feuerpolizei / Zivilschutz		Anzahl
<input type="checkbox"/>	Gesuch für die Erstellung oder Änderung von wärmetechnischen Anlagen	
<input type="checkbox"/>	Brandschutzkonzept (Feuerlöschposten, Fluchtwege etc.)	
<input type="checkbox"/>	Antrag für Erstellung eines Pflichtschutzraumes / Ersatzbeitrag (Formular erhältlich beim Amt für Bevölkerungsschutz und Militär)	

**Sämtliche Baugesuchsunterlagen sind mindestens dreifach bei der zuständigen Gemeindebaubehörde einzureichen.**

Die Anzahl der Planbeilagen (größer A3) ist zusätzlich mit der Gemeindebaubehörde abzusprechen.

**Wichtig !** Bei An- / Umbauten sind best. Bauteile schwarz, neue Bauteile rot und abzubrechende Bauteile gelb zu kennzeichnen.

Die Unterzeichnenden haben von den Hinweisen und massgebenden Vorschriften auf den Seiten 1 und 2 dieses Formulars Kenntnis genommen und bestätigen, diese wahrheitsgetreu ausgefüllt zu haben.

**Bauherrschaft**

(bei mehreren Bauherren/innen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, bei juristischen Personen inkl. Firmenstempel)

**Projektverfasser/In**

(inkl. Firmenstempel)

**Grundeigentümer/In**

(bei mehreren Grundeigentümergegenständen nur bevollmächtigte/r Vertreter/in, oder separates Unterschriftenblatt beilegen)

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Unterschrift

.....  
Ort, Datum