



# Bau- und Kanalisationskommission 6467 Schattdorf

## ALLG. BAUVORSCHRIFTEN

BZO vom 15.06.98

Formular **H**

BAUVORHABEN:	NR.
BAUHERRSCHAFT:	

Dez. 99/Bm

1. GRENZ- UND GEBÄUDEABSTÄNDE			KONT.	BEMERKUNGEN	BB
23	GRUNDABSTAND	(5.00m)			
24	MEHRLÄNGENZUSCHLAG	(20.00m)			
25	MEHRHÖHENZUSCHLAG	(2.00m)			
26	KLEIN-/AN-/NEBENBAUTEN	(2.50/3.50m)			
27	NÄHE- UND GRENZBAURECHT				
28	UNTERIRDISCHE BAUTEN	(2.00m)			
29	STRASSENABSTAND	(5.00m)			
31	WALD	(20.0 m)			
31	GEWÄSSER AB BÖSCHUNG	(6.00m)			

2. GEBÄUDEGRÖSSE					
34	GEBÄUDELÄNGE				
35	GESCHOSSZAHL				
35	FIRSTHÖHE OK SPARREN	(3.50m)			
36	GEBÄUDEHÖHE max. 3.00m	1 Geschoss			
37	AUFBAUTEN				
38	ABGRABUNGEN	(1.50m)			
39	ABGRABUNGEN/BÖSCHUNGEN	(1.50m)			
39	ZAUN/MAUERN	(1.20m)			

3. AUSNÜTZUNGSZIFFER		ZONE:	AZ:
41	BRUTTOGESCHOSSFLÄCHE (s. Beilage B)		VORH. AZ:
42	LANDFLÄCHE (s. Beilage B)		

4. ERSCHLIESSUNGSVORSCHRIFTEN					
44	BAUREIFE				
45	VERKEHRSERSCHL.-SICHERHEIT				
	-AUSFAHRTEN				
	-GARAGEEINFAHRT MAX. 15%				
	-PRIVATSTR.				
46	ABSTELLPLÄTZE (1.5/WHG)		ERFORD.	VORH.	
	VORH.QUART. OD. QUART. -GEST. PLÄNE				

5. BAUGESTALTUNG					
50	KINDERSPIELPLÄTZE	(CA. 12%)			
51	ARCH. GESTALTUNG				
52	DACHGESTALT. -FORM				
	-AUFBAUTEN/EINSCHN.				
	FEUERPOLIZEI / ZS / LSV / KIGA / .....				